

จดหมายข่าว

ส่วนพัฒนารายได้

สำนักงานการคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์



ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้เริ่มจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๓ เป็นต้นไป นั้น

การประเมินการเสียภาษีจะคำนวณเป็นขั้นบันไดตามมูลค่าของฐานภาษี และจะปรับตามรอบบัญชีประเมินราคาทุก 4 ปี (เป็นการประเมินจากกรรมสิทธิ์) โดยท่านสามารถคำนวณหาจำนวนภาษีที่ต้องจ่ายได้จาก 3 สูตรนี้

สูตรคำนวณหาภาษีสำหรับที่ดินที่ไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

คำนวณจากสูตร ภาษีที่ต้องจ่าย = มูลค่าที่ดิน x อัตราภาษี

โดยมูลค่าที่ดิน = ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดิน (ต่อ ตร.ว.) x ขนาดพื้นที่ดิน

สูตรคำนวณหาภาษีสำหรับที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

คำนวณจากสูตร ภาษีที่ต้องจ่าย = (มูลค่าที่ดิน + มูลค่าสิ่งปลูกสร้าง) x อัตราภาษี

โดยมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง = (ราคาประเมินทุนทรัพย์โรงเรือนสิ่งปลูกสร้าง (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง) หักค่าเสื่อมราคา

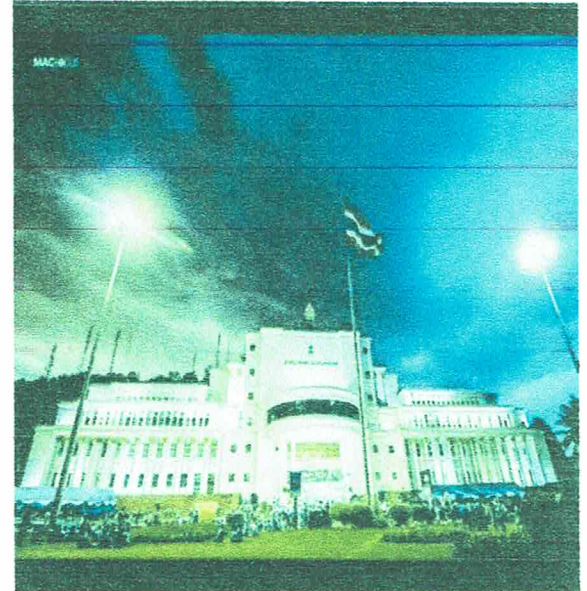
สูตรคำนวณหาภาษีสำหรับห้องชุด

คำนวณจากสูตร ภาษีที่ต้องจ่าย = มูลค่าห้องชุด x อัตราภาษี

โดยมูลค่าห้องชุด = ราคาประเมินทุนทรัพย์ห้องชุด (ต่อ ตร.ม.) x ขนาดพื้นที่ห้องชุด (ตร.ม.)

ส่วนพัฒนารายได้ สำนักงานการคลัง จึงขอประชาสัมพันธ์ไปยังท่านผู้ชำระภาษี

หากท่านต้องการคำแนะนำหรือมีข้อสงสัยในการชำระภาษีประเภทต่าง ๆ ขอรับคำแนะนำได้ที่ งานเร่งรัดรายได้ ฝ่ายพัฒนารายได้ สำนักงานการคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์ โทรศัพท์ 056 - 217670 , 056 - 217760 , 056 - 217908 และ 056 - 217498 ในวันและเวลาราชการ



“ ห้องถิ่นจะพัฒนา หากชาวประชาร่วมกันชำระภาษี ”