



Handwritten notes: "Chawadee" and "Nimicpa" with arrows pointing to the emblem area.

# บันทึกข้อความ

กองวิชาการและแผนงาน  
เลขที่ ๑๐๓๓  
วันที่ ๒๖ พ.ย. ๒๕๖๔  
เวลา ๑๕.๑๗

ส่วนราชการ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง เทศบาลนครนครสวรรค์  
ที่ นว ๕๒๐๐๓.๓/ วันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔  
เรื่อง กำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีประจำปี ๒๕๖๕

ฉบับที่ ๒๕๖๔/๒๕๖๔  
วันที่ ๒๕/๑๑/๒๕๖๔  
เวลา ๑๕.๑๗

เรียน ผู้อำนวยการกองวิชาการและแผนงาน

เนื่องจากใกล้ถึงกำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๕ ส่วนพัฒนารายได้ สำนักการคลัง ขอส่งกำหนดการยื่นแบบและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ประจำปี ๒๕๖๕

จึงเรียนมาเพื่อทราบและขอความร่วมมือประกาศลงในวารสารเทศบาล เพื่อประกาศประชาสัมพันธ์ให้ประชาชนทราบโดยทั่วกัน ซึ่งแนบเอกสารมาพร้อมนี้

(นางวรรณ พวงสมบัติ)  
รองปลัดเทศบาล รักษาราชการแทน  
ผู้อำนวยการสำนักการคลัง

เทศบาลนครนครสวรรค์ กำหนดการชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง  
และภาษีป้าย ประจำปี 2565

ผู้เสียภาษี

เจ้าของที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง หรือผู้ประกอบการ หรือ  
ทำประโยชน์ในที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างอันเป็นทรัพย์สินของรัฐ

ผู้เสียภาษี

เจ้าของหรือผู้ประกอบการป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

แจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี      กุมภาพันธ์ 2565

ชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมิน      มีนาคม - เมษายน 2565

ยื่นขอผ่อนชำระภาษี      เมษายน-มิถุนายน 2565  
3,000 บาทขึ้นไป ผ่อนได้ 3 งวด

ภาษีป้าย

ยื่นแบบ      มกราคม - มีนาคม 2565

ชำระภาษี      ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน

เงินเพิ่ม      ไม่มายื่นตามกำหนด เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10  
ไม่ชำระภาษีภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้ง  
การประเมิน เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ของค่าภาษีต่อเดือน

ชำระภาษี และ สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม ได้ที่  
งานเร่งรัดรายได้ สำนักการคลัง ชั้น 2  
โทร 056-217670 , 056-217908  
056-217760 , 056-217498  
ในวันและเวลาราชการ

ท้องถิ่นก้าวหน้า  
ปวงประชาร่วมใจ  
ท้องถิ่นก้าวไกล  
ร่วมใจกันเสียภาษี







# ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



## “ภาษีที่ดิน ช่วยพัฒนาท้องถิ่น พัฒนาชาติ”



ฐานภาษี ผู้เสียภาษี และผู้จัดเก็บภาษี



ฐานภาษี

มูลค่า ของ ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง

\*ราคาประเมินทุนทรัพย์



ผู้เสียภาษี

- เจ้าของที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง
- เจ้าของห้องชุด
- ผู้ครอบครองทรัพย์สิน หรือทำประโยชน์ในทรัพย์สิน ของรัฐ (ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง)



ผู้จัดเก็บภาษี

- เทศบาล
- อบต.
- กรุงเทพมหานคร
- เมืองพัทยา



### การทำประโยชน์ในที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง



#### เกษตรกรรม

ทำนา ทำไร่ ทำสวน เลี้ยงสัตว์ เลี้ยงสัตว์น้ำ และกิจการอื่นตามที่ประกาศกำหนด

การจัดเก็บ :

- ตามสภาพข้อเท็จจริง
- ทำเกษตรกรรมไม่เต็มพื้นที่ เสียภาษี ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์
- รวมถึงที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ต่อเนื่องที่ใช้สำหรับเกษตรกรรม

ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของใช้อยู่อาศัย แบ่งเป็น

#### บ้านหลักหลัก

เจ้าของบ้านและที่ดิน/ เจ้าของเฉพาะตัวบ้านมีชื่อใน เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ + ทะเบียนบ้าน (ไม่จำเป็นต้องเป็นเจ้าของบ้าน/ เจ้าของคนเดียวคนหนึ่ง มีชื่อในทะเบียนบ้าน)



#### ที่อยู่อาศัย

#### บ้านหลังอื่น

เจ้าของบ้าน มีชื่อใน โฉนด แต่ไม่มีชื่อ ในทะเบียนบ้าน



อื่น ๆ

- พาณิชยกรรม
- อุตสาหกรรม
- โรงแรม
- อพาร์ทเมนท์
- บ้านให้เช่า
- ฯลฯ

#### ที่ว่างเปล่า/ ไม่ทำประโยชน์

ตามควรแก่สภาพ ทั้งที่ดินว่างเปล่า หรือไม่ทำประโยชน์ ในปีก่อนหน้า

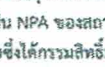
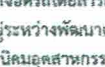
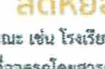


### อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ปี 2563 - 2564)

อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 75	0.01
75 - 100	0.05
100 - 500	0.05
500 - 1,000	0.07
1,000 ขึ้นไป	0.1

เกษตรกรรม (ยกเว้น 0.15%)  
บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท. ละไม่เกิน 50 ล้านบาท

ที่อยู่อาศัย (ยกเว้น 0.3%)			
อัตราที่จัดเก็บ			
มูลค่า (ลบ.)	บ้าน (บ้านหลังหลัก)	บ้าน + ที่ดิน (บ้านหลังหลัก)	บ้านหลังอื่น
0 - 10	ยกเว้นภาษี	ยกเว้นภาษี	0.02
10 - 50	0.02		
50 - 75	0.03	0.03	0.03
75 - 100	0.05	0.05	0.05
100 ขึ้นไป	0.1	0.1	0.1



อัตราที่จัดเก็บ	
มูลค่า (ลบ.)	อัตรา (%)
0 - 50	0.3
50 - 200	0.4
200 - 1,000	0.5
1,000 - 5,000	0.6
5,000 ขึ้นไป	0.7

สำหรับ ที่ว่างเปล่า/ไม่ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
เพิ่มอัตรา 0.3% ทุก 3 ปี  
แต่อัตราเฉลี่ยไม่เกิน 3%

- บ้านหลังหลัก 1 หลัง
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 50 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน
- ส่วนของมูลค่าที่ไม่เกิน 10 ลบ. ในกรณีที่เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน
- ที่ดินเกษตรกรรมของบุคคลธรรมดา
- ไม่ต้องเสียภาษีใน 3 ปีแรก
- ปีที่ 4 เป็นต้นไป ได้รับยกเว้นมูลค่าของฐานภาษีในแต่ละ อปท. รวมกันไม่เกิน 50 ลบ. เป็นการถาวร

- #### ยกเว้น
- ทรัพย์สินของรัฐที่ไม่ได้หาผลประโยชน์ หรือทรัพย์สินที่ใช้เพื่อประโยชน์สาธารณะ (รัฐ/เอกชน)
  - สหประชาชาติ สถานทูต
  - ทรัพย์สินกลางของอาคารชุด
  - ที่ดินสาธารณูปโภคหมู่บ้านจัดสรร และนิคมอุตสาหกรรม

- #### ลดหย่อน
- กิจการสาธารณะ เช่น โรงเรียน โรงผลิตไฟฟ้า
  - สถานีรถไฟ ที่จอร์จโดยสาธารณะ เป็นต้น
  - ทรัพย์สินที่อยู่ระหว่างพัฒนาเพื่อทำโครงการพักอาศัยและนิคมอุตสาหกรรม (3 ปี ตั้งแต่ยื่นขออยู่อาศัย)
  - ทรัพย์สินที่เป็น NPA ของสถาบันการเงิน (5 ปี)
  - บ้านพักอาศัยซึ่งได้กรรมสิทธิ์มาจากการรับมรดก ก่อนที่ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างมีผลบังคับใช้
- #### ผ่อนปรน
- ทยอยปรับภาษีส่วนที่เพิ่มขึ้นจากเดิม 25% 50% และ 75% ในช่วง 3 ปีแรก
- #### ผ่อนชำระ
- สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด เมษายน พฤษภาคม และมิถุนายน หากมียอดภาษีค้างชำระ 3,000 บาทขึ้นไป

## อย่าลืม !!! ไปเสียภาษีภายใน 30 เม.ย. ของทุกปีนะจ๊ะ



กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น (สค.)  
www.dla.go.th



สำนักงานเศรษฐกิจการคลัง (สศค.)  
www.fpo.go.th

